

*Đã thanh lý*

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 263 /TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 06 tháng 5 năm 2020



**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 03)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk,

Ngày 06/5/2020 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông đã ký phụ lục hợp đồng lần hai (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 12/02/2020 với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Số 201, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đấu giá tài sản đã kê biên của ông Trương Hồng Quân, bà H Bay Byă; địa chỉ: Buôn Khóa, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Trương Hồng Quân và bà H Bay Byă, địa chỉ: Buôn Khóa, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

**2.1. Quyền sử dụng đất:**

\* Thửa đất số 01: có diện tích: 573,5m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 01, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 956992, được UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/12/2006 đứng tên hộ bà Cao Thị Hồng, chuyển nhượng cho ông Trương Hồng Quân được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 29/8/2016, địa chỉ thửa đất: Buôn Cư Đrăm, xã Cư Đrăm, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

\* Thửa đất số 02: có diện tích: 480m<sup>2</sup> (50m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 430m<sup>2</sup> đất màu) thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 01, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 956993, được UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/12/2006 đứng tên hộ bà Cao Thị Hồng, chuyển nhượng cho ông Trương Hồng Quân được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 29/8/2016, địa chỉ thửa đất: Buôn Cư Đrăm, xã Cư Đrăm, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Thực tế hiện nay, hai thửa đất trên nằm liền kề nhau và có diện tích: 531,936m<sup>2</sup> (50m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 481,936m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 240, đã trừ lộ giới tìm đường vào là 15m. Địa chỉ thửa đất: Buôn Cư Đrăm, xã Cư Đrăm, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp ông Hà Văn Long, cạnh dài 37,63m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Thảo, cạnh dài 36,25m;
- Phía Nam giáp đường tỉnh lộ 12, cạnh dài 15m;
- Phía Bắc giáp đất bà Cao Thị Hồng, cạnh dài 13,8m.

**2.2. Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây bơ: 01 cây trồng năm thứ 7;
- Cây bạch đàn: 01 cây trồng năm thứ 6;
- Cây xoài thường: trồng năm thứ 6.

**3. Giá khởi điểm: 236.664.180 đồng** (bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi bốn ngàn, một trăm tám mươi đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 25 và 26 tháng 5 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Cư Đrăm, xã Cư Đrăm, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 6 năm 2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 6 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.
- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 35.500.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi lăm triệu, năm trăm ngàn đồng chẵn).



- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 01.02.03/6/2020 trong giờ hành chính.  
(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2020).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 04/6/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**10. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo để ông Trương Hồng Quân, bà H Bay Byă; Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – chi nhánh huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk được biết.

Ông Trương Hồng Quân, bà H Bay Byă; Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – chi nhánh huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk liên hệ với.

Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Theo quy định, trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc ông Trương Hồng Quân, bà H Bay Byă có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Trương Hồng Quân, bà H Bay Byă có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (mức phí tổn do hai bên thoả thuận).

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Công Thuận**

